



## Curriculum Vitae Europass

### Informazioni personali

Nome(i) / Cognome(i)

Indirizzo(i)

Indirizzo(i)

Telefono(i)

Fax

E-mail

Cittadinanza

Data di nascita

Sesso

### Occupazione desiderata/Settore professionale

(aggiornate al 30.09.2015)

#### **Sergio Anania**

Via Raimondo Montecuccoli 32 - 00176 Roma

Via Mons. Varano 4 – 88060 Isca Marina (Cz)

+39 067011510

+39 096745082

Cellulare: +39 3475846889

+39 067011510

[sergioanania@hotmail.it](mailto:sergioanania@hotmail.it) – [sergioanania@pec.ording.roma.it](mailto:sergioanania@pec.ording.roma.it)

Italiana

31/05/1975

Maschile

#### **ABSTRACT**

**Master in Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari – presso l'Università “La Sapienza” di Roma – Facoltà di Architettura**

**Corso di formazione per “tecnico competente in acustica” (validato dalla regione Lazio) presso l'Università di Roma Tre – Facoltà di Architettura**

**Dipendente Quadro, a tempo indeterminato, della Società Gestione e Servizi Immobiliari SpA (Gesi SpA) in Roma con il ruolo di Responsabile del settore Condomini**

**Ingegnere iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma con il n. A 30873 settore a – b – c (Laurea in Ingegneria Edile-Architettura UE con voti 109/110)**

**Iscritto negli elenchi antincendio del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84 con il codice RM30873103527**

**Iscritto nel Ruolo dei Periti ed Esperti della CCIA di Roma al nr. 2071 nelle categorie: “Periti in stima e valutazione di Immobili”, “Amministrazione di Condomini” e “Amministrazione di Patrimoni Immobiliari”**

**Coordinatore della sicurezza sui cantieri in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) ai sensi dell'art. 98 del D.Lvo 81/08 e s.m.i.**

**RSPP esterno ai sensi del D.lvo 81/08 e s.m.i.**

**Tesoriere del Centro Nazionale di Studi Urbanistici del Lazio**

#### **Attività espletate:**

##### **1. Ingegneria civile ed edile:**

- progettazione architettonica strutturale e impiantistica
- direzione lavori
- coordinamento della sicurezza nei cantieri (D.lvo 81/08)
- RSPP – responsabile servizio prevenzione e protezione (D.lvo 81/08)
- certificazione energetica
- acustica (L. 447/95)
- antincendio (L. 818/84)
- formazione addetti alle emergenze antincendio rischio basso e medio
- catasto e rilievi topografici
- consulenze immobiliari
- consulenze in materia urbanistica
- perizie e stime
- capitolati
- certificazioni tecniche
- collaudi

## Esperienza professionale

Date	Dal 06/02/13 – in corso
Lavoro o posizione ricoperti	Assunzione a tempo indeterminato nella qualità di Quadro presso Gesi SpA – Via del Caravita 5 - Roma
Principali attività e responsabilità	Responsabile del Patrimonio immobiliare del Gruppo e Responsabile settore Condomini con procura speciale all'amministrazione degli condomini di cui la Società è amministratore
Nome e indirizzo del datore di lavoro	GESI SpA – Roma – CF 08145490580
Tipo di attività o settore	Gestione di Patrimoni immobiliari e Amministrazione di Condomini
Date	Dal 27/09/12 – in corso
Lavoro o posizione ricoperti	Tesoriere del Centro Nazionale di Studi Urbanistici del Lazio
Principali attività e responsabilità	Tesoriere
Nome e indirizzo del datore di lavoro	CeNSU Lazio – Centro Nazionale di Studi Urbanistici del Lazio – CF 06852900585 – Ente Morale riconosciuto con DPR 840 del 01/07/1971 – Presidente Prof. Ing. Alessandro Cutini
Tipo di attività o settore	Associazioni Riconosciute con fini Culturali - Ente Morale del Consiglio Nazionale degli Ingegneri
<b>1. Ingegneria civile ed edile</b>	
Date	30/09/15
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico antincendio
Principali attività e responsabilità	Aggiornamento certificati prevenzione incendi con SCIA antincendio
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Piazza della Croce Rossa 1 in Roma – proprietà Ferrovie dello Stato
Tipo di attività o settore	ingegneria
Date	'08/15
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista e direttore dei lavori
Principali attività e responsabilità	Sostituzione della fogna orizzontale in un edificio a Isca Sullo Ionio
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Via Circonvallazione 9- Isca Sullo Ionio
Tipo di attività o settore	Ingegnere
Date	'06/15
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
Principali attività e responsabilità	Coordinatore della sicurezza in un cantiere per la manutenzione delle facciate in condominio
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Via Val di Lanzo 155B - Roma
Tipo di attività o settore	ingegneria
Date	'06/15
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista e direttore lavori
Principali attività e responsabilità	Realizzazione di un box partendo da un parcheggio coperto a Zagarolo in area vincolata paesaggisticamente
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Zagarolo – cliente privato
Tipo di attività o settore	Ingegneria edile
Date	'05/15
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente tecnico di parte
Principali attività e responsabilità	Assistenza tecnica al condominio di Via Tuscolana 382 in Roma nel procedimento in ATP promossa dal confinante
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Via Tuscolana 382 in Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile
Date	'01/15
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista e direttore lavori
Principali attività e responsabilità	Progettazione cambio di dest. D'uso di un magazzino in 2 abitazione a Isca Marina, ivi inclusa la progettazione degli spazi esterni
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Via Circonvallazione 9 – Isca Marina
Tipo di attività o settore	Ingegnere
Date	'01/15

Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Progettista e direttore lavori Progettazione dell'ampliamento e del cambio di dest. D'uso di un sottotetto in abitazione a Isca Marina Via Circonvallazione 9 – Isca Marina Ingegnere
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	'07/14 Progettista e direttore dei lavori Riqualificazione energetica della copertura piana di un fabbricato attraverso l'interposizione di pannelli in polistirene previa impermeabilizzazione della terrazza Condominio Via Mons. Varano 4 ingegneria
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	'06/14 Tecnico incaricato Segnalazione Certificata Inizio Attività ai fini della sicurezza Antincendio (centrale termica condominiale) Via Licia 18 in Roma Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	2014 – in corso Certificatore energetico per conto di un'agenzia immobiliare Redigere l'APE Cliente privato titolare di agenzia immobiliare ingegnere
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	27/10/14 Consulente tecnico di parte p Redigere una relazione che tenda a individuare l'origine di infiltrazioni d'acqua in un immobile a Torvaianica (Rm) Cliente privato Ingegneria edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	'03/14 Consulente nella redazione delle perizie per il distacco dai riscaldamenti condominiali Verificare che dal distacco dal riscaldamento centralizzato non si verificano notevoli squilibri di funzionamento o aggravii di spesa per gli altri condomini Clienti privati ingegnere
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	'03/14 Consulente tecnico di parte nella causa di Usucapione Assistere il cliente nella causa di usu capione promossa contro un privato Salce Srl Via del Caravita 5 Roma ingegnere
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	01/14 – 07/14 Tecnico incaricato per la redazione delle certificazioni energetiche per gli immobili del gruppo Gesi SpA (300 APE complessivi) Tecnico incaricato e coordinatore del Team di lavoro Gesi SpA Via del Caravita 5 Roma Ingegneria civile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	01/11/13 Tecnico incaricato per la progettazione, la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e l'accatastamento Progettazione e realizzazione dell'ampliamento di un edificio a Priverno (Lt) – importo lavori € 30.000,00 Cliente privato Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro	01/11/13 Tecnico incaricato Segnalazione Certificata Inizio Attività ai fini della sicurezza Antincendio (centrale termica condominiale) Condominio di Via Cheren 16 sc. A in Roma

Tipo di attività o settore	Ingegneria civile ed edile
Date	03/10/13
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico incaricato per la progettazione, la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e l'accatastamento
Principali attività e responsabilità	Progettazione e realizzazione della fusione di 2 unità immobiliari non appartenenti alla stessa ditta nel comune di Isca sullo Ionio (Cz)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Cliente privato
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile ed edile
Date	01/09/13
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico incaricato (progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza)
Principali attività e responsabilità	Recupero delle facciate del Condominio di Via Orazio 12 in Roma
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Condominio di Via Orazio 12 in Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile ed edile
Date	24/05/13 – 2014
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico incaricato
Principali attività e responsabilità	Redazione computo metrico estimativo per il recupero delle facciate del fabbricato, direzione lavori e coordinamento della sicurezza – importo opere € 30.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Condominio P.zza Vescovia 15 in Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile ed edile
Date	24/04/13
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico incaricato
Principali attività e responsabilità	Redazione computo metrico estimativo per il recupero delle facciate del fabbricato
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Condominio Via Val di Lanzo 155 sc. A in Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile ed edile
Date	22/04/13 – 2014
Lavoro o posizione ricoperti	RSPP Esterno
Principali attività e responsabilità	Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione esterno
Nome e indirizzo del datore di lavoro	L'italiana Servizi – Soc. Cooperativa – Roma CF 11986091004
Tipo di attività o settore	Sicurezza sui luoghi di Lavoro
Date	22/01/13
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico Incaricato
Principali attività e responsabilità	Assistenza tecnica per la redazione delle osservazioni al preavviso di rigetto Condono Edilizio nel Comune di Roma
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Cliente privato
Tipo di attività o settore	Consulenza Urbanistica
Date	07/11/2012 – 31/01/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico incaricato per la progettazione, la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e l'accatastamento
Principali attività e responsabilità	Progettazione a Roma di una serra solare finalizzata alla captazione e sfruttamento dell'energia solare per il risparmio energetico nelle abitazioni e variazione catastale – importo lavori € 10.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Soggetto privato
Tipo di attività o settore	Ingegneria edile
Date	29/10/12
Lavoro o posizione ricoperti	Certificazione energetica di unità immobiliari a seguito riqualificazione energetica e comunicazione all'ENEA
Principali attività e responsabilità	Certificazione energetica di tutte le unità immobiliari del Condominio di Via Lussemburgo 26 in Roma
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Condominio di Via Lussemburgo 26 in Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria edile
Date	2012
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico incaricato
Principali attività e responsabilità	Valutazioni previsionali di impatto acustico per pubblici esercizi commerciali
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Soggetti privati
Tipo di attività o settore	Acustica
Date	01/06/12
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico incaricato

Principali attività e responsabilità Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Perizia di parte relativa al furto di una autovettura in Roma Soggetto privati Perizia di Parte nell'ambito di un procedimento penale presso il Tribunale di Milano
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2012 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in collaborazione con la Società d'ingegneria Euromade Srl per la realizzazione delle opere civili accessorie al Campus (fogne e adduzione acqua per usi civili e antincendio) di Via della Marcigliana 911 a Roma – progettista e DL arch. Bruno Agates, CSE ing. Sergio Anania - importo lavori € 966.044,29
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Terna SpA, Via Galbani 70, Roma e Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2012 Responsabile dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori Manutenzione per il risanamento delle coperture del Condominio di Via R. Montecuccoli 32 in Roma - DL ing. Francesco Rubeo, RL e CSE ing. Sergio Anania – importo lavori € 31.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Condominio di Via R. Montecuccoli 32, Roma e Società d'ingegneria Euromade Srl, Roma Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2012 Tecnico incaricato Immobili in locazione della International Art Academy Roma Stima del valore degli adeguamenti normativi da eseguirsi Stima del valore di mercato
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	International Art Academy Roma Ingegneria civile – edile -Perizie Tecnico Estimative
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2011 – 2012 Tecnico ausiliario dell'ing. Francesco Rubeo Stima del valore degli adeguamenti normativi eseguiti sugli immobili in uso e/o di proprietà della MAIA DUE S.p.A. e, successivamente, parzialmente acquisiti dalla G.T.S. S.p.A. – Procedura del Concordato preventivo Maia Due SpA – importo stimato € 2.300.000
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile – edile -Perizie Tecnico Estimative
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2011 – 2012 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinatore del progetto e assistente alla Direzione Lavori Recupero funzionale della centrale Telecom Italia SpA di Via Cavour, 10 in Rocca di Papa (Rm) – progettista e DL ing. Francesco Rubeo, coordinamento della sicurezza ing. Sergio Anania – importo lavori € 60.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Telecom Italia SpA, V.le Parco de Medici 61, Roma e Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2011 - 2012 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinatore del progetto e assistente alla Direzione Lavori Progettazione architettonica ed impiantistica, sia elettrica che termoidraulica, del nuovo Test Plant della sede Telecom Italia SpA di Via de Francisci in Roma – progettista e DL ing. Francesco Rubeo, coordinamento della sicurezza ing. Sergio Anania – importo lavori € 750.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Telecom Italia SpA, V.le Parco de Medici 61, Roma e Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2011 Tecnico ausiliario della Società di ingegneria Euromade Srl Relazione tecnica sullo stato di fatto dell'impianto elettrico della sede Telecom Italia di Via Valcannuta 182 in Roma - committente Telecom Italia SpA – importo lavori di manutenzione stimato € 450.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile - edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2011 Progettista, direttore dei lavori e collaudatore Progettazione a Roma di una serra solare finalizzata alla captazione e sfruttamento dell'energia solare per il risparmio energetico nelle abitazioni e variazione catastale – importo lavori € 10.000,00

Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Soggetto privato Ingegneria edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2011 – 2013 Tecnico incaricato per la qualificazione e la certificazione energetica degli edifici 35 certificazioni energetiche nella provincia di Roma - accordo quadro di servizio della durata biennale per la qualificazione e certificazione energetica a Roma e provincia
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Home on Line Web S.r.l., via C. De Cristoforis 2, 20124 Milano Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2010 – (progetto in fase di approvazione) Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori Coordinamento della sicurezza per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in località Monte Sarleo a Campagnano Romano (Rm), progettista arch. Fulvio Maurizio Scarinci, CSP e CSE ing. Sergio Anania – importo lavori stimato € 1.000.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Arch. Fulvio Maurizio Scarinci, Roma quale tecnico incaricato dal Comune di Campagnano Romano Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2010 – 2012 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in collaborazione con la Società d'ingegneria Euromade Srl per l'adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio cd. Carroponete in Via della Marcigliana 911 a Roma – progettista e DL arch. Bruno Agates, CSP e CSE ing. Sergio Anania - importo lavori € 5.050.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Terna SpA, Via Galbani 70, Roma e Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile ed edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2010 Coordinatore del progetto Progettazione della stazione di servizio per la distribuzione carburanti per autotrazione della Kuwait Petroleum Italia SpA (cd. Q8) a Santa Marinella (Rm) in fregio alla SS 1 Aurelia – importo lavori stimato € 500.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile - edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2010 Tecnico ausiliario dell'ing. Francesco Rubeo (Direttore Tecnico Società di ingegneria Euromade Srl) Accatastamento in corso di costruzione (Tipo Mappale e Docfa) del Nuovo Centro Congressi a Roma di proprietà della Società EurCongressi Srl
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Catasto
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2009 - 2010 Assistente alla direzione lavori dell'ing. Francesco Rubeo (Direttore Tecnico Società Euromade Srl) Direzione lavori per la ristrutturazione e restauro della nuova sede ENPAPI (Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza della Professione Infermieristica), Via Farnese 3, Roma – progettista arch. Marco Giammetta, DL ing. Francesco Rubeo - importo lavori € 3.500.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2009 Tecnico progettista ausiliario della Società di ingegneria Euromade Srl Progettazione preliminare del parcheggio interrato e sistemazione delle aree di superficie a Piazza dei Decemviri in Roma (PUP L. 122/89) – importo lavori stimato € 2.970.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile - edile
Date Lavoro o posizione ricoperti Principali attività e responsabilità	2009 Coordinatore del progetto Progettazione preliminare per la ristrutturazione della stazione di servizio per la distribuzione carburanti per autotrazione della Kuwait Petroleum Italia SpA (cd. Q8) a Bari in C.so Alcide De Gasperi – importo lavori stimato € 500.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro Tipo di attività o settore	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma Ingegneria civile - edile

Date	2009
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore del progetto
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare della stazione di servizio per la distribuzione carburanti per autotrazione della Kuwait Petroleum Italia SpA (cd. Q8) a Pontedera (PI) in fregio alla tangenziale in fase di realizzazione in direzione Gello-Pontedera – importo lavori stimato € 1.000.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile - edile
Date	2009
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore del progetto e assistente alla Direzioni lavori
Principali attività e responsabilità	Smantellamento dell'impianto di rifornimento carburanti di proprietà della società Petrolifera Q8 a Cinigiano (Gr) – progettista e DL ing. Francesco Rubeo – importo opere stimato € 50.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile - edile
Date	2009 - 2010
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore del progetto e assistente alla Direzione Lavori
Principali attività e responsabilità	Progettazione, assistenza alla direzione lavori e al collaudo per l'installazione di nr. 62 insegne a bandiera in tutta Italia nelle stazioni di servizio stradali della Società petrolifera Q8 – importo opere stimato € 500.000,00
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile - edile
Date	Da 01/2009 al 01/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Ingegnere coordinatore delle attività espletate dalla Società d'ingegneria Euromade Srl
Principali attività e responsabilità	Coordinamento tecnico degli incarichi affidate alla Società progettazione architettonica strutturale e impiantistica progettazione impianti per la distribuzione di carburante per autotrazione assistenza alla direzione lavori coordinamento della sicurezza nei cantieri consulenza tecnica ed estimativa studi di fattibilità risanamenti acustici pratiche catastali (anche di importanti complessi pubblici) e rilievi topografici certificazione energetica
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Società d'ingegneria Euromade Srl, Via Nomentana 78, Roma
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile ed edile
Date	Dal 2005 al 2007
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione nella predisposizione di elaborati grafici, relazioni tecniche e redazione dei fascicoli del fabbricato
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Arch. Carlo Serafini
Tipo di attività o settore	Architettura
Date	Dal 2004 al 2008
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione nella progettazione strutturale in ca, assistenza alla DL, predisposizione di elaborati grafici e relazioni tecniche
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Ing. Pasquale Di Giorgio – Palau (Ss)
Tipo di attività o settore	Ingegneria civile e strutturale

## 2. Gestione integrata di patrimoni immobiliari e Amministrazione di Condomini

Date	Dal 02/2001 - <i>in corso</i>
Lavoro o posizione ricoperti	Amministratore di condominio e gestione di beni immobili per conto terzi
Principali attività e responsabilità	Amministratore pro tempore dei seguenti Condomini: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Roma Via R. Montecuccoli 32 – dal 2001 - 2014</li> <li>2. Roma P.le Prenestino 23 – dal 2006 - 2014</li> <li>3. Roma Via San Marino 51 – dal 2009 - 2014</li> <li>4. Roma P.zza Vescovio 15 – dal 2010 - 2014</li> <li>5. Roma Via Lucilio 66 – dal 2011 - 2014</li> <li>6. Guidonia Montecelio Via G. C. Abba 2 – dal 2011 - 2014</li> <li>7. Condominio Via San Marino 57 – dal 2012 – 2014</li> </ol>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Nota: dal 2014 i suddetti condomini insieme ad altri sono stati amministrati attraverso la soc. Gesi SpA Libero Professionista
Tipo di attività o settore	Amministratore condomini e gestione di beni immobili per conto terzi

### 3. Anania Srls – società di costruzioni e manutenzioni edili e impiantistiche

Date

03.04.15 – in corso

Lavoro o posizione ricoperti

Legale rappresentante, Amministratore unico e responsabile tecnico

Principali attività e responsabilità

Amministratore Unico e responsabile tecnico

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Anania Srls – Via Mons. Varano 4 – Isca Sullo Ionio

Tipo di attività o settore

Costruzioni edili e manutenzioni edili e impiantistiche

#### Istruzione e formazione

Date

25/06/15

Titolo della qualifica rilasciata

**Master di I livello in “Gestione di patrimoni integrati di beni immobiliari” Anno Accademico 2013/14**

Principali tematiche/competenze professionali possedute

Gli ambiti tematici del Master sono correlati allo sviluppo e al governo dei servizi di Assett Property e facility Management per i patrimoni immobiliari e urbani.

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione

Università di Roma “La Sapienza” Facoltà di Architettura “Valle Giulia”

Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Master in Gestione integrata dei Patrimoni immobiliari

Date

Da 21/10/2013

Titolo della qualifica rilasciata

Perito ed Esperto nel Ruolo della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma

Principali tematiche/competenze professionali possedute

Elenco delle categorie:

- 1) Periti in stima e valutazione di Immobili
- 2) Amministrazione di Condomini
- 3) Amministrazione di Patrimoni Immobiliari

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione

Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma

Livello nella classificazione nazionale o internazionale

**Iscritto nel Ruolo dei Periti ed Esperti della CCIA di Roma al nr. 2071**

Date

Da 19/07/2012 - 21/07/2012

Titolo della qualifica rilasciata

Corso di formazione per RSPP mod. C “Rischio Alto”

Principali tematiche/competenze professionali possedute

Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione esterno – 24 ore di frequenza

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione

E.B.A.Fo.S. Ente Bilaterale dell'Artigianato della Formazione

Livello nella classificazione nazionale o internazionale

**RSPP esterno ai sensi del D.lvo 81/08 e smi**

Date

Da 01/2011 - 09/07/2011

Titolo della qualifica rilasciata

Corso di formazione per tecnico competente in acustica ambientale – validato dalla Regione Lazio

Principali tematiche/competenze professionali possedute

Misurazioni fonometriche e analisi acustiche, valutazioni impatto acustico ambientale, valutazione d'esposizione del personale al rumore, piani di suddivisione acustica del territorio, acustica architettonica e bonifiche acustiche – 160 ore di frequenza

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione

Università degli Studi di Roma Tre e EuroAcustici

Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 2 co. 6 della L. 447/95

Date

28/10/2009

Titolo della qualifica rilasciata

Attestato di frequenza con prova finale d'esame al corso di formazione Sicurezza Antincendio di cui alla L. 818/84

Principali tematiche/competenze professionali possedute

Sicurezza Antincendio

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione

Università degli studi LA SAPIENZA (Roma), Facoltà di Ingegneria

Livello nella classificazione nazionale o internazionale

**Iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84 dal 29.09.11 con il codice RM30873103527**

Date

28/10/2009

Titolo della qualifica rilasciata

Ingegnere

Principali tematiche/competenze professionali possedute

Esercizio della professione di ingegnere sezione A settori a, b e c

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice

Ordine degli Ingegneri di Roma

dell'istruzione e formazione  
 Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Date  
 Titolo della qualifica rilasciata  
 Principali tematiche/competenze professionali possedute  
 Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione  
 Livello nella classificazione nazionale o internazionale

**Ingegnere iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma con il n. A 30873 settore a – b – c**

17/12/2008  
 Laurea in Ingegneria Edile Architettura U.E. (votazione: 109/110)  
 Tesi in progettazione elementi costruttivi – titolo della tesi: complesso scolastico a Morena (Roma) -  
 Relatore prof. ing. Ruggero Rondinella  
 Università degli Studi LA SAPIENZA di Roma, Facoltà di Ingegneria

Laurea specialistica in Ingegneria Edile Architettura U.E.

Date  
 Titolo della qualifica rilasciata  
 Principali tematiche/competenze professionali possedute  
 Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione  
 Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Dal 11/2001 al 07/2002  
 Attestato di frequenza del corso di formazione di cui all'art. 10 del D.Lvo D.lvo 494/96  
 La sicurezza sui cantieri durante la progettazione dell'opera e durante l'esecuzione dei lavori.

Università degli Studi LA SAPIENZA di Roma, Facoltà di Ingegneria

**Coordinatore della sicurezza sui cantieri in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) ai sensi dell'art. 98 del D.Lvo 81/08 e s.m.i.**

Date  
 Titolo della qualifica rilasciata  
 Principali tematiche/competenze professionali possedute  
 Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione  
 Livello nella classificazione nazionale o internazionale

1994  
 Diploma  
 Istruzione secondaria superiore ad indirizzo scientifico

Liceo scientifico di Soverato (Catanzaro)

Diploma di istruzione secondaria superiore ad indirizzo scientifico

**Capacità e competenze personali**

Madrelingua(e)

**Italiano**

Altra(e) lingua(e)  
 Autovalutazione  
 Livello europeo (\*)

**Inglese**

Comprensione				Parlato			
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale	
B1	Livello intermedio	B2	Livello intermedio	B1	Livello intermedio	B1	Livello intermedio

(\*) [Quadro comune europeo di riferimento per le lingue](#)

Capacità e competenze organizzative

Ingegnere progettista con vasta esperienza nel coordinamento di progetti architettonici e di impianti tecnologici, direzione lavori e sicurezza dei cantieri  
 Consulente tecnico  
 RSPP - responsabile servizio prevenzione e protezione  
 Solida esperienza nel campo delle gestioni immobiliari e delle amministrazioni condominiali .  
 Ottime capacità di team working e di gestione del team nel ruolo di team leader e di problem solving.  
 Buone capacità relazionali e di gestione di incontri professionali interdisciplinari.  
**Piena disponibilità a spostamenti su tutto il territorio nazionale.**

Capacità e competenze tecniche

Consulenze tecniche estimative di beni immobili, mobili e finalizzate alla determinazione dell'indennità di esproprio per conto di grandi società e curatori fallimentari; progettazione architettonica sostenibile, progettazione antincendio; direzione dei lavori; coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, bonifiche acustiche e ambientali, accatastamenti anche di importanti complessi pubblici; gestione di grandi patrimoni immobiliari e amministrazioni condominiali

Capacità e competenze informatiche

ottima conoscenza dei sistemi operativi Microsoft Windows(XP, Vista, windows 7);  
 ottima conoscenza dei programmi Office e similari (word, excel, power point, ecc.);  
 ottima conoscenza di applicazioni per uso tecnico (primus, project, certus, termus, docet, ecc.);  
 ottima conoscenza delle applicazioni grafiche, modellazione 2D e 3D, elaborazioni di suoni e video (programmi CAD, photoshop, suite grafica di CorelDRAW; gimp, Inkscape, SketchUP, ecc. );  
 ottima conoscenza della gestione di database, navigazione internet e reti di trasmissioni dati;

linguaggio di programmazione conosciuti: PHP, JAVA.

Patente Automobilistica (patente B)

### Ulteriori informazioni Aggiornamenti professionali:

- 21.05.15 III corso di aggiornamento in prevenzione incendi in attuazione dell'art. 7 del DM 5.08.2011 – 8 ore (moduli 5 e 6)
- 14-16/05/15 partecipazione ai convegni di IF CRASC 15 (ingegneria forense crolli affidabilità strutturale e consolidamenti) organizzato presso la facoltà di Ingegneria dell'Università La Sapienza
- 14/04/15 partecipazione al Convegno “Le aree industriali dismesse – il loro riuso con le tecniche del GIS e dell'intelligenza artificiale” organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Frosinone presso l'Auditorium “New Orleans” di Isola del Liri (Fr)
- 07/02 e 14/02/2015 Il corso di formazione di aggiornamento (Il quinquennio) previsto dal D.lvo 81/08 per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma – 8 ore;
- 29.01.2014 Il corso di aggiornamento in prevenzione incendi in attuazione dell'art. 7 del DM 5.08.2011 – 8 ore
- 02/12 e 05/12/2013 I corso di formazione di aggiornamento (Il quinquennio) previsto dal D.lvo 81/08 per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma – 8 ore;
- 24/04/2013 V corso di formazione di aggiornamento previsto dal D.lvo 81/08 per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma – 8 ore;
- 16 e 17/11/2012 I corso di aggiornamento in prevenzione incendi in attuazione dell'art. 7 del DM 5.08.2011 – 8 ore
- 01/08 – 03/08/2012 corso di aggiornamento per RSPP, tutti i macrosettori ATECO – 24 ore
- 30/05 e 01/06/2012 IV corso di formazione di aggiornamento previsto dal D.lvo 81/08 per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma – 8 ore;
- 23/03/2012 incontro informativo previsto dal D.lvo 81/08 (per RSPP, tutti i macrosettori ATECO, e per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri) tenuto presso la fiera di Roma da Sicurpal Srl con il patrocinio dell'Ordine degli Ingegneri di Roma e CPT della provincia di L'Aquila dal titolo “linee vita: dalla teoria all'utilizzo” - 4 ore;
- 14/10/2011 convegno su “La nuova normativa di prevenzione incendi (DPR 151/11)” tenuto presso Istituto Superiore Antincendi Roma
- 08/07/2011 Aggiornamento per RSPP, tutti i macrosettori ATECO e per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri svolto all'interno del “Corso di Formazione per Tecnico Competente in Acustica Ambientale” - 16 ore;
- 18 e 20/05/2011 III corso di formazione di aggiornamento previsto dal D.lvo 81/08 per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma – 8 ore;
- 15 e 16/02/2011 seminario di aggiornamento previsto dal D.lvo 81/08 per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma – 8 ore;
- 03/02/2011 seminario formativo “Efficienza energetica in edilizia” organizzato da Legislazione Tecnica con il patrocinio dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma e del Collegio professionale dei Periti Industriali di Roma e provincia;
- 24/05/2010 seminario di aggiornamento “i sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro” previsto dal D.lvo 81/08 per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma – 2 ore;
- 15 e 16/04/2010 Il corso di formazione di aggiornamento previsto dal D.lvo 81/08 per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma – 8 ore;
- 16/02/2010 seminario “la certificazione energetica nel Lazio” tenuto presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma;
- 14/04/2005 partecipazione al convegno promosso da ACCA Software: Calcolo Strutturale e nuova normativa.

### Attività di formazione

- formatore per gli addetti alle emergenze antincendio in attività a rischio di incendio “basso” e “medio” ai sensi del D.lvo 81/08 e smi, come previsto dall'interpello 10/13 del Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali
- 09/05/2013 seminario tenuto durante il corso di **Legislazione delle opere pubbliche e dell'edilizia, Diritto urbanistico e Sociologia urbana** (prof. Alessandro Cutini) del Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura relativamente ai risvolti occupazionali degli ingegneri nella “filiera” del real estate
- 29/10/14 invitato alla trasmissione televisiva L'arte della Politica condotta dal giornalista Marco Finelli su Rete Sole per parlare di Edilizia insieme a: sen. Stefano Pedica, Claudio Di Bernardino Segr. CGIL Roma e Lazio, Giancarlo Goretti Vice presidente ACER e Mario Bertone Segretario CISL Roma e Lazio.
- 11/02/15 seminario tenuto durante il corso di **Legislazione delle opere pubbliche e dell'edilizia,**

**Diritto urbanistico e Sociologia urbana** (prof. Alessandro Cutini) del Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura sulla Gestione dei grandi patrimoni Immobiliari.  
- 14/04/15 intervento alla Tavola rotonda "la valorizzazione delle aree industriali criticità e tecnologie a confronto" organizzata dall'Università La sapienza di Roma presso l'Auditorium "New Orleans" a Isola del Liri (Fr)  
- 20/05/15 relatore al seminario "Un mestiere difficile. Come non andare in prigione facendo l'ingegnere", tenuto durante il corso **Legislazione delle opere pubbliche e dell'edilizia, Diritto urbanistico e Sociologia urbana** (prof. Alessandro Cutini)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Firma**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sergio Anania', with a long horizontal flourish underneath.